

1

ДОГОВІР № 1
користування (оренди) частини нежитлового приміщення (комплексу)
для розміщення організації (установи, закладу) об'єднання громадян Кропивницького фахового
кооперативного коледжу "Бізнесу, Технологій та Права"

м. Кропивницький

«31» травня 2024 року

Я, громадянин України - **Хачатрян Гагик Арсенович** (паспорт ЕВ 370636 виданий Кіровським РВ у м. Кіровоград УДМС України в Кіровоградській області 16 жовтня 2014 року, ідентифікаційний номер № 2548001919) правовласник нежитлового приміщення (комплексу) зареєстрованого за адресою: інд.: 25005, Кіровоградська область, місто Кропивницький, Фортечний район, вулиця Вадима Височина, будинок 1/71 (колишня назва: м. Кіровоград, вулиця Індустріальна, 1/71) та земельної ділянки за кадастровим номером 3510100000:11:079:0034 (Рішення № 4681 від 29.09.2015 року) на якій розміщено таке нежитлове приміщення, працюючи керівником громадської організації "Фізкультурно-спортивне товариство "ФанКлуб"(код за ЄРДПОУ 43188724), надалі іменується «Орендодавець» з однієї сторони та організація (установа, заклад) об'єднання громадян: **Кропивницький фаховий кооперативний коледж "Бізнесу, Технологій та Права"** (код за ЄРДПОУ 45620468) в особі керівника закладу - Полянського Артура Володимировича (паспорт серії ЕВ номер 021292 виданий 30.09.2003 р. Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області, ідентифікаційний номер № 2922221819) надалі іменується «Орендар», з іншої сторони, далі по тексту разом іменуються - „СТОРОНИ”, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строк 5 (п'ять) років у користуванні (володіння), - частину нежитлового приміщення (комплексу) пристосованого, згідно технічно документації, для безперешкодного доступу до будівель, приміщень осіб з інвалідністю та інші маломобільних груп населення з загальною площею у 2 000 (дві тисячі) квадратні метри разом : земельною ділянкою і обладнанням, а саме: медичним пунктом (медичний кабінет), гуртожитком (приміщеннями готельного типу з розміщеними ліжками, столами, туалетом і душем, міні кухнею в кожній окремій кімнаті), підсобними приміщеннями нульового (підвального) і цокольного поверху майстерень і укріття внесеного Кропивницькою міською радою до переліку споруд подвійного призначення та найпростіших укріттів, навчальними кабінетами включаючи комп'ютерні робочі місця разом з сучасною комп'ютерною технікою якій не менше 8 (восьми) років та встановленим програмним забезпеченням, Інтернетом, камерами відео нагляду, моніторами прямих трансляцій відвідувань з автоматичним записом на сервер, буфетом разом з обладнанням та устаткуванням пунктом харчування, спортивними залами з обладнанням для заняття спортом та басейном в 24 метрів, кабінетом проведення медіації з застосуванням аудіо- відео фіксації таких перемовин та електронної бібліотеки з залом, залом для проведення лекцій з мультимедійним обладнанням яке становить не менше 20 відсотки від загальної кількості навчальних аудиторій, методичним кабінетом, засобами охорони і безпеки (сигналізації) та протипожежної безпеки, предметами обліку комунальних послуг: водо- енерго – і газо- споживання, тощо, - яке розташовано за адресою: інд. 25005, Кіровоградська область, місто Кропивницький, Фортечний район, вулиця Вадима Височина будинок 1/71 (колишня назва: м. Кіровоград, вулиця Індустріальна, 1/71) (далі - ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ) : прилеглою для обслуговування і благоустрою територією відповідно до «Типових правил благоустрою населеного пункту» (пункт 1 розділу 7 Закону) для здійснення основної і додатково видів діяльності визначених Статутом Орендаря з усіма правами відвідувань і доступу абітурієнтів студентів, викладачів, обслуговуючого персоналу, ревізійних та контролюючих органів, в тому числі і представників (уповноважених осіб) Міністерства і відомств освіти та науки (МОН, України, представників іноземних закладів освіти та науки інших осіб визначених установчими документами закладу та Законами України «Про освіту», «Про фахову передвищу освіту», «Провищу освіту», і іншими міжнародними (двосторонніми) договорами України : іноземними державами чи суб'єктом міжнародного права.

Сторона 1

Сторона 2

1.2. Склад ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ:

- ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ являє собою частину нежитлового приміщення (комплексу) з загальною площею у 2 000 (дві тисячі) квадратні метри разом з земельною ділянкою і обладнання пристосованого, згідно технічної документації, для безперешкодного доступу до будівел приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення з наявними медичними пунктом (медичний кабінет), гуртожитком (приміщеннями готельного типу з розміщенням ліжками, столами, туалетом і душем, міні кухнею в кожній окремій кімнаті), підсобним приміщення нульового (підвального) і цокольного поверху майстерень і укриття внесеною Кропивницькою міською радою до переліку споруд подвійного призначення та найпростіші укриттів, навчальними кабінетами включаючи комп'ютерні робочі місця разом з сучасною комп'ютерною технікою якій не менше 8 (восьми) років та встановленим програмним забезпеченням, Інтернетом, камерами відео нагляду, моніторами прямих трансляцій відвідувань автоматичним записом на сервер, буфетом разом з обладнанням та устаткуванням і пунктом харчування, спортивними залами з обладнанням для заняття спортом та басейном в 25 метрів кабінетом проведення медіації з застосуванням аудіо- відео фіксації таких перемовин і електронної бібліотеки з залом, залом для проведення лекцій з мультимедійним обладнанням як становить не менше 20 відсотки від загальної кількості навчальних аудиторій, методичний кабінетом, засобами охорони і безпеки (сигналізації) та протипожежної безпеки, предметами обліку комунальних послуг: водо- енерго – і газо- споживання та складається з основних (неосновних) несучих і допоміжних основ (полу, стін, стелі, вікон, дверей, лічильників і інших предметів обліку комунальних послуг та електроенергії, тощо) які розташовані в приміщенні нежитлової будівлі (комплексу) і прилеглої території, що надається Орендарю як доступ до ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ, - з адресою інд.: 25005, Кіровоградська область, місто Кропивницький, Фортечний район, вулиця Вадима Височина, будинок 1/71 (колишня назва: м. Кіровоград, вулиці Індустріальна, 1/71) належить Орендодавцю на підставі прав власності разом з земельною ділянкою 3510100000:11:079:0034, згідно Рішення № 4681 від 29.09.2015 року.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ приймається Орендарем для здійснення основної і додаткової види діяльності визначених Статутом та зареєстрованих в контролюючих органах: для розміщення організації (установи, закладу) об'єднання громадян Кропивницького фахового кооперативного коледжу "Бізнесу, Технологій та Права".

- 1.3. Орендодавець розпоряджається ОБ'ЄКТОМ ОРЕНДИ на підставі права власності.
- 1.4. Орендар розпоряджається ОБ'ЄКТОМ ОРЕНДИ на підставі цього договору оренди.
- 1.5. Передача ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ в оренду Орендарю не свідчить про виникнення у Орендаря права власності на ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ.
- 1.6. Сторони погоджуються, що ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ знаходиться в стані, придатному для його використання за цільовим призначенням, недоліки у ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ відсутні.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

- 2.1. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ повинен бути переданий Орендодавцем та прийнятий Орендарем протягом трьох календарних днів з дати підписання цього Договору.
- 2.2. При передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ складається Акт прийому-передачі такого об'єкта. Акт прийому-передачі, який посвідчений підписами і печаткою (за наявності печатки) Сторін, - є невід'ємною частиною цього Договору.
- 2.3. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ вважається переданим в оренду з моменту підписання Акта прийому-передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ.

3. ТЕРМІН ОРЕНДИ

- 3.1. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ передається Орендарю строком 5 (п'ять) років з правом подовження оренди (продлонгації цього договору) на тих самих умовах та тих самих підставах визначених сторонами.

4. ОПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Загальний розмір орендної плати за ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ, - не справляється на весь час (період) введеного в Україні особового періоду воєнного стану (надзвичайного стану та/або стану війни) та пів року після його завершення.

Сторона 1

Сторона 2

Після закінчення вищенаведеного періоду, цей Договір, може бути продовжено але в оплачуєми строк при наявності взаємної письмової домовленості Сторін, про що Сторони укладають додаткову угоду до основного договору оренди.

4.2. У випадках збільшення витрат пов'язаних з експлуатацією ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ підвищення обов'язкових державних платежів і внесків до органів місцевого самоврядування підвищення комунальних послуг, виникнення інфляційних процесів, а також у разі збільшення ресурсних потужностей які необхідні Орендарю у здійсненні господарської діяльності в орендованому приміщенні та в інших випадках, - Сторони погоджуються з тим, що розмір додаткових витрат під час таких випадків та/або сума оренди за цим Договором, може бути збільшено або встановлено Орендодавцем з повідомленням Сторонами в строк не пізніше 20 (двадцять два) дні з часу виникнення таких обставин та узгоджена шляхом укладання додатково угоди, яка не впливає на строки передачі об'єкта в користування та не може бути меншою ніж 1 (один) рік.

4.3. Вартість усіх комунальних послуг, експлуатаційних витрат по обслуговуванню ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ і прилеглої території, витрат з використання електроенергії, води, газу, зв'язку тощо незалежно від напрямку використання та/або отримання будь яким шляхом, - права передаються сплатується Орендарем як Субспоживачем таких послуг, окремо від орендної плати, щомісячно до 1 числа місяця наступного за звітнім, на підставі виставлених Орендодавцем як Основного споживача послуг, - рахунків, які складаються згідно рахунків, виставлених відповідними комунальними підприємствами як Виробниками так і Постачальниками таких послуг, з встановленими ними і діючими тарифами, або згідно показників лічильників.

4.4. У разі укладання Орендарем, за письмовим погодженням із Орендодавцем, окремих договорів з відповідними Виробниками та Постачальниками таких послуг, вартість комунальних послуг, експлуатаційних витрат по обслуговуванню ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ і прилеглої території витрат з використання електроенергії та інших комунальних послуг, сплачуються Орендарем на підставі таких договорів.

4.5. До 1 числа кожного місяця наступного за звітнім, Орендар зобов'язана підписувати з Орендодавцем акт приймання-передачі наданих послуг з оренди, в якому зазначається розмір сплаченої орендної плати та вартість сплачених усіх комунальних послуг за місяць.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право в будь-який час безперешкодного доступу до ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ, з метою перевірки умов і порядку використання Орендарем ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ, відповідності до цього Договору.

5.2. За погодженням із Орендодавцем підвищувати потужності до 50 кВт. В даному випадку витрати на роботи і оформлення технічної документації з підвищення потужностей покладається на Орендаря.

5.3. Орендодавець має право відмовитись від Договору оренди і вимагати повернення ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ у разі, якщо Орендар не сплачує орендну плату за об'єкт оренди або спричинила його пошкодження що призвело до втрати первинної вартості об'єкта, у разі несплати комунальних послуг і послуги з обслуговування прилеглої території та/або має утворену заборгованість з Виробниками і Постачальниками таких послуг, - на протязі одного місяця з часу останньої оплати. При цьому, договір вважається розірваним з моменту направлення Орендодавцем (поштовим або електронним, цифровим, мобільним зв'язком, тощо) на адресу або електронну скриньку, мобільний зв'язок, тощо Орендаря повідомлення про відмову від цього Договору.

5.4. Орендодавець не несе будь якої відповідальності за збереження майна, яке належить та/або перебуває в користуванні Орендаря і знаходиться за місцем знаходження ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ та/або третьої особи.

5.5. Орендодавець не відшкодовує Орендарю та іншим особам матеріальні (не матеріальні) та інші витрати які виникли з вини Орендаря та/або третіх осіб.

5.6. Орендодавець має право обмежити в будь-який спосіб доступ Орендарю на ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ, до повного виконання Орендарем взятих на себе зобов'язань, в наступних випадках:

- у разі невиконання Орендарем вимог розділу 4 («оплата та порядок розрахунків») даного Договору;

- використання ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ не за цільовим призначенням;

Сторона 1

Сторона 2

- якщо Орендар протягом чотирнадцяти календарних днів з дня передачі йому ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ не надав Орендодавцю копії дозволів уповноважених державних органів (*пожежний нагляд, санепідемстанція, страхування, тощо*) на початок своєї діяльності на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ, у випадках якщо такі дозволи для Орендаря є обов'язковими;

- якщо Орендарем самостійно, без погодження з Орендодавцем, збільшено ресурс потужності, або допущено не обліковий витік електроенергії, газо- водо- постачання і її відведення.

- передача ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ в будь-яке користування, встановлення будь-яких обтяжень щодо об'єкта оренди на користь третіх осіб або особи, - без письмового погодження Орендодавця допускається виключно у випадку користування такого об'єкту оренди особами які здійснюють діяльність за договором суборенди та/або користування третіми особами на оплатній та/або безоплатній основі;

- невиконання Орендарем вимог пунктів 4.5., 6.1., 6.3. даного Договору;

- якщо Орендар не підтримує ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ і прилеглу територію в належному стані.

5.7. Орендодавець не несе будь якої юридичної, цивільної, господарської, адміністративної та кримінальної відповідальності в тому числі і фінансові зобов'язання Орендаря, - за обставини підстави які виникли з вини Орендаря під час експлуатації Орендарем ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендарю надано право та зобов'язано:

- використовувати об'єкт, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до даного Договору;

- отримати підвищення потужностей до 50 кВт згідно і на умовах наведених в пункту 5.1 цього Договору;

- обов'язково узгоджувати з Орендодавцем проведення додаткових технічних робіт, як включають: встановлення або заміна електрообладнання, вентиляції, водопостачання водовідведення, заміну електричних мереж, відеоспестереження, тощо або проведення її реконструкцію;

- своєчасно здійснювати орендні платежі та оплату комунальних і інших послуг (*електро- водо-, тепlopостачання, послуги зв'язку, тощо*) з врахуванням змін цін та тарифів на такі послуги;

- безперешкодно допускати на ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ представників Орендодавця з метою перевірки його використання у відповідності до умов Даного Договору;

- за власний рахунок своєчасно здійснювати поточний ремонт ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ та благоустрій прилеглої території;

- за письмовою згодою Орендодавця здійснювати, персоналом Орендаря, за власний рахунок капітальний ремонт та реконструкцію ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ, а також поліпшення його майнового стану. Всі зроблені в цьому випадку поліпшення ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ є власністю Орендодавця;

- розміщувати рекламне обладнання з урахуванням вимог чинного законодавства оформлюючи необхідні документи на встановлення реклами за власний рахунок, власними силами за попереднім письмовим погодженням із Орендодавцем, у випадку якщо таке розміщення входить до додаткової сплати за оренду місця на якому розміщено таку рекламу та раніше усно погоджені між Сторонами;

- передавати ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ в суборенду та/або користування третіми особами на оплатній та/або безоплатній основі;

- за власний рахунок усунути погіршення ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ, які сталися з його вини;

- відшкодовувати збитки завданні Орендодавцю та/або третім особам на стороні Орендаря;

- утримувати прилеглу до ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ територію в належному стані;

- протягом чотирнадцяти календарних днів надати Орендодавцю копії дозволів уповноважених державних органів (*пожежний нагляд, санепідемстанція тощо*) на початок робіт на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ, крім випадків якщо такі документи для Орендаря є обов'язковими;

- в разі використання в роботі електричних приладів більшої потужності, встановити за власний рахунок електрорічильник на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ, встановити за власний рахунок вогнегасник, а також облаштувати приміщення за власний рахунок автоматичними пожежними системами оповіщення та пожежогасіння, якщо вказане вимагається діючими нормативно правовими актами України;

- не використовувати електричні прилади для обігріву ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ без письмового погодження з енергозабезпечуючими організаціями та Орендодавця;

- Орендар зобов'язаний встановити й підтримувати у найманих приміщеннях належний протипожежний режим, дотримуватись встановлених вимог щодо пожежної безпеки, для попередження пожеж забезпечувати огляд орендованого приміщення перед тим, як його зачиняти по закінченні робочого дня;

- в разі використання на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ централізованого водопостачання водовідведення, з погодження Орендодавця, за власний рахунок встановити облікові засоби та оформити документи, які б підтверджували його придатність до експлуатації.

6.2. Орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця та утримувати об'єкт оренди у повній справності і у відповідності до вимог з благоустрою, а також дотримуватися вимог Закону України „Про заходи щодо попередження і зменшення вживання тютюнових виробів та їх шкідливого впливу на здоров'я населення”, Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення окремих положень про обмеження місць куріння тютюнових виробів» та Правил пожежної безпеки в Україні.

6.3. Орендар несе всю юридичну, цивільну, господарську, адміністративну та кримінальну відповідальність в тому числі і фінансові зобов'язання, - за обставини і підстави які виникли з вини під час експлуатації предмета оренди.

6.4. Орендар має право виступати з ініціативою внесення змін та доповнень до даного Договору.

7. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

7.1. Після закінчення терміну оренди, при відсутності письмової згоди Орендодавця на продовження терміну дії, або у випадку дострокового розірвання договору, Орендар зобов'язаний протягом двох календарних днів з дня настання відповідної події (закінчення терміну дії договору дострокове розірвання договору) передати ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ за актом прийому передачі Орендодавцю у належному стані з усіма зробленими поліпшеннями, які не можна відокремити, не завдаючи шкоди приміщенню.

7.2. Оплата комунальних послуг Орендарем здійснюється по день фактичної передачі ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ від Орендаря до Орендодавця.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання однією із Сторін зобов'язань за цим Договором винна Сторона несе відповідальність за шкоду, спричинену іншій Стороні, та відшкодовує понесені збитки відповідно до законодавства України і умов цього Договору.

8.2. Орендар несе наступну відповідальність за даним Договором:

- Орендар самостійно, на власний розсуд, здійснює свою господарську діяльність на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ та самостійно несе юридичну, цивільну, господарську, адміністративну та кримінальну відповідальності, відповідальність за її наслідки в тому числі і фінансові зобов'язання;

- Орендар несе відповідальність за протипожежний та санітарний стан ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ дотримання правил користування електричною енергією, правил технічної експлуатації електроустановок Субспоживачем та охорони праці на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ.

- в разі виникнення пожежі на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ, Орендар несе відповідальність за її наслідки та відшкодовує всі поточні витрати.

- Орендар несе відповідальність за невиконання вимог Закону України «Про житлові комунальні послуги», Закону України «Про заходи щодо попередження та зменшення вживання тютюнових виробів і їх шкідливого впливу на здоров'я населення», Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення окремих положень про обмеження місць куріння тютюнових виробів» та Правил пожежної безпеки в Україні і інших нормативно правових актів України.

- в разі застосування до Орендодавця в період дії даного Договору компетентними органами (організаціями), підприємствами-постачальниками комунальних послуг будь-яких штрафних санкцій за порушення умов користування на ОБ'ЄКТІ ОРЕНДИ комунальними послугами електроенергією, газом, водою, засобами зв'язку (прострочка оплати вартості наданих комунальних послуг, послуг з постачання електроенергії, газу, води, несанкціонований доступ до засобів обліку, перевищення договірної величини споживання електричної енергії, перевищення договірної величини потужності, інші порушення умов договору з енергопостачальником та правил користування електричною і тепловою енергією та виконання притисів державними

інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної та теплової енергії згідно із законодавством України, тощо) Орендар сплачує Орендодавцю штраф в розмірі 100 % від суми штрафних санкцій застосованих до Орендаря;

- у разі порушення розділу 7 цього договору Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної орендної плати за користування ОБ'ЄКТОМ ОРЕНДИ за весь час прострочки його передачі;

- у випадку пошкодження ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ Орендар відшкодовує Орендодавцю його вартість, а також сплачує штраф в розмірі 10 % від розміру орендної плати за один рік.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання (або неналежне виконання) своїх зобов'язань, встановлених цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

9.2. Обставинами непереборної сили (форс-мажором) вважаються повені, епідемії, епізоотії, землетруси й інші природні і штучні (техногенні) катастрофи і стихійні лиха, повстання, ембарго, війни або військові дії будь-якого виду, окупація, мобілізація, порушення громадського порядку, страйки або будь-які інші обставини, що перебувають поза контролем і волею сторін, відбулися після дати набуття чинності цим договором, і які не дають одній із Сторін можливість належним чином виконувати свої зобов'язання за цим Договором.

9.3. Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, зобов'язана негайно (наскільки це дозволяють обставини, але не пізніше 5 (п'яти) календарних днів із моменту її виникнення) повідомити іншу Сторону про виникнення, характер і можливу тривалість обставин непереборної сили. Невиконання будь-якою Стороною цього зобов'язання позбавляє її права посилаючись на зазначені обставини, як обставини непереборної сили.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори та суперечки, які можуть виникнути в процесі виконання цього Договору або зв'язку з ним, Сторони вирішують шляхом переговорів (застосування медіації), а у разі недосягнення згоди з тих чи інших питань, - шляхом вирішення спору в суді за відповідною підсудністю такого спору.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Даний Договір підлягає розірванню Орендодавцем в односторонньому порядку в випадках передбачених статтями 782-783 Цивільного кодексу України, а також у разі порушення Орендарем розділу 4 («оплата та порядок розрахунків») та 6 («права та обов'язки Орендаря») даного Договору і інших вимог визначених в додаткових угодах.

11.2. Орендар має право в односторонньому порядку припинити цей Договір, про що зобов'язана попередити Орендодавця за 90 календарних днів до настання такої події та повернути ввірений ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ шляхом укладання Акту приймання-передачі.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами. Всі додатки, зміни та доповнення до цього Договору мають бути вчинені в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін, з обов'язковим посиланням на цей Договір.

12.2. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12.3. На відносини, що врегульовані даним Договором, не поширюються норми Закону України „Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 року № 2269-ХІІ.

Сторона 1

Сторона 2

12.4. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним господарським, цивільним і адміністративним законодавством України.

12.5. У зв'язку з набранням чинності Закону України „Про захист персональних даних” шляхом підписання цього Договору, Сторони надають згоду одна одній на обробку (збір, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання та поширення, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення персональних даних з метою та в обсязі встановленому чинним законодавством України та Положення про захист персональних даних.

Зазначені в Договорі персональні дані можуть передаватися третім особам, безпосередньо задіяним в обробці цих даних, а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством.

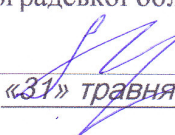
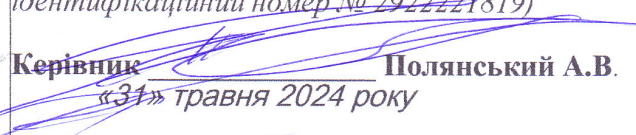
12.6. Підписанням цього Договору Сторони посвідчують, що отримали повідомлення про включення інформації про них до бази персональних даних „Контрагенти” кожної зі сторін з метою та в обсязі, передбаченим чинним законодавством України та Положення про захист персональних даних, та підтверджують, що з правами, наданими ст. 8 Закону України „Про захист персональних даних” та Положенням про захист персональних даних ознайомлені і про місцезнаходження бази даних повідомлені.

Додатки цього договору складають його невід'ємну частину.

ДОДАТКИ:

1. *Акт приймання-передачі;*
2. *Технічна документація об'єкту нежитлового приміщення (об'єкту користування, оренди);*
3. *План-схема розташування приміщень, які передаються в користування, оренду за цим договором;*
4. *Правовстановлюючі документи на об'єкт нежитлового приміщення (об'єкту користування оренди);*
5. *Копії паспорта та ідентифікаційного коду уповноважених осіб, які підписали цей договір.*

ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
громадянин України - Хачатрян Гагик Арсенович (паспорт ЕВ 370636 виданий Кіровським РВ у м. Кіровоград УДМС України в Кіровоградській області 16 жовтня 2014 року, ідентифікаційний номер № 2548001919), зареєстрований за адресою: вулиця Степова, буд.25, село Калинівка, Кропивницького району Кіровоградської області,  Хачатрян Г.А. «31» травня 2024 року	Організація (установа, заклад) об'єднання громадян: Кропивницький фаховий кооперативний коледж "Бізнесу, Технологій та Права" (код за ЄРДПОУ 45620468) в особі керівника Полянського Артуру Володимировича (паспорт серії ЕВ номер 021292 виданий 30.09.2003 р. Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області, ідентифікаційний номер № 2922221819)  Керівник Полянський А.В. «31» травня 2024 року

Сторона 1 

Сторона 2 

А К Т
приймання-передачі частини нежитлового приміщення (комплексу)

«31» травня 2024 року

м. Кропивницький

1. На підставі Договору оренди частини нежитлового приміщення № 1 від 31 травня 2024 року Хачатрян Гагік Арсенович (паспорт ЕВ 370636 виданий Кіровським РВ у м. Кіровоград УДМС України Кіровоградській області 16 жовтня 2014 року, ідентифікаційний номер № 2548001919) правовласник нежитлового приміщення (комплексу) зареєстрованого за адресою: інд.: 25005, Кіровоградська область місто Кропивницький, Фортечний район, вулиця Вадима Височина, будинок 1/71 (колишня назва: м. Кіровоград, вулиця Індустріальна, 1/71) та земельної ділянки за кадастровим номером 3510100000:11:079:0034 (Рішення № 4681 від 29.09.2015 року) на якій розміщено таке нежитлове приміщення, працюючи керівником громадської організації "Фізкультурно-спортивне товариство "ФанКлуб"(код за ЄРДПОУ 43188724) передає, а організація (установа, заклад) об'єднання громадян Кропивницький фаховий кооперативний коледж "Бізнесу, Технологій та Права" (код за ЄРДПОУ 4562046 в особі керівника закладу - Полянського Артура Володимировича (паспорт серії ЕВ номер 021292 виданий 30.09.2003 р. Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області, ідентифікаційний номер 2922221819) приймає об'єкт оренди обумовленого основним Договором № 1 від 31 травня 2024 року частину нежитлового приміщення (комплексу) з загальною площею у 2 000 (дві тисячі) квадратні метри разом з земельною ділянкою і обладнанням пристосованого, згідно технічної документації, для безперешкодного доступу до будівель, приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення з наявними медичним пунктом (медичний кабінет), гуртожитком (приміщеннями готельного типу з розміщеними ліжками, столами, туалетом і душем, міні кухнею в кожній окремій кімнаті) підсобними приміщення нульового (підвального) і цокольного поверху майстерень і укриття внесеної Кропивницькою міською радою до переліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів навчальними кабінетами включаючи комп'ютерні робочі місця разом з сучасною комп'ютерною технікою, якій не менше 8 (восьми) років та встановленим програмним забезпеченням, Інтернетом, камерами відеонагляду, моніторами прямих трансляцій відвідувань з автоматичним записом на сервер, буфетом разом з обладнанням та устаткуванням і пунктом харчування, спортивними залами з обладнанням для занять спортом та басейном в 25 метрів, кабінетом проведення медіації з застосуванням аудіо-відео фіксації та перемовин та електронної бібліотеки з залом, залом для проведення лекцій з мультимедійним обладнанням яке становить не менше 20 відсотки від загальної кількості навчальних аудиторій, методичним кабінетом засобами охорони і безпеки (сигналізації) та протипожежної безпеки, предметами обліку комунальних послуг: водо- енерго – і газо- споживання, з прилеглою для обслуговування і благоустрою території відповідно до «Типових правил благоустрою населеного пункту» (пункт 1 розділу 7 Закону) для здійснення основної і додаткової видів діяльності визначених Статутом Орендаря з усіма правами відвідувань і доступу абітурієнтів, студентів, викладачів, обслуговуючого персоналу, ревізійних та контролюючих органів, в том числі і представників (уповноважених осіб) Міністерства і відомств освіти та науки (МОН) України представників іноземних закладів освіти та науки інших осіб визначених установчими документами закладу та Законами України «Про освіту», «Про фахову передвищу освіту», «Про вищу освіту», і іншим міжнародними (двосторонніми) договорами України з іноземними державами чи суб'єктом міжнародного права.

2. Місце знаходження об'єкта, що надається: інд.: 25005, Кіровоградська область, місто Кропивницький, Фортечний район, вулиця Вадима Височина, будинок 1/71 (колишня назва: м. Кіровоград, вулиця Індустріальна, 1/71), разом (земельна ділянка за кадастровим номером № 3510100000:11:079:0034).

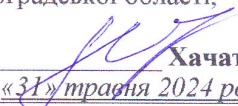
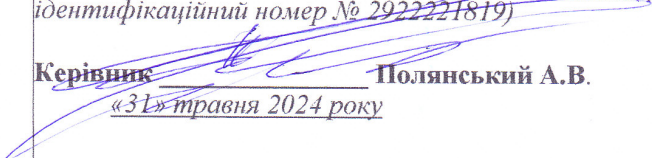
3. Кількість площі 2000 (дві тисячі) квадратні метри та земельна ділянка.

Сторона 1

Сторона 2

4. Об'єкти прийнято в нормальному стані придатному для використання за умовами Договору.

5. Цей Акт складено у двох примірниках по одному для кожної із Сторін та являє собою невід'ємну частину основного договору.

<p>Громадянин України, - Хачатрян Гагик Арсенович (паспорт ЕВ 370636 виданий Кіровським РВ у м. Кіровоград УДМС України в Кіровоградській області 16 жовтня 2014 року, ідентифікаційний номер № 2548001919), зареєстрований за адресою: вулиця Степова, буд.25, село Калинівка, Кропивницького району Кіровоградської області,</p> <p> Хачатрян Г.А. «31» травня 2024 року</p>	<p>Організація (установа, заклад) об'єднання громадян: Кропивницький фаховий кооперативний коледж "Бізнесу, Технологій та Права" (код за ЄРДПОУ 45620468) в особі керівника Полянського Артуру Володимировича (паспорт серії ЕВ номер 021292 виданий 30.09.2003 р. Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області, ідентифікаційний номер № 2922221819)</p> <p> Керівник Полянський А.В. «31» травня 2024 року</p>
---	--